

AFFAIRE :

**DIRE**

L'an deux mille vingt-cinq et le \_\_\_\_\_,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Chalon-sur-Saône et par-devant nous, Greffier,

**Maitre Frédéric Hopgood**

Avocat au barreau de Belfort

160 Boulevard de la République

71100 Chalon sur Saone

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Renseignement d'urbanisme

Et Maître HOPGOOD Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.



**FACE ANNULEE**

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**COMMUNE DE CHALON-SUR-SAÔNE**  
**CERTIFICAT D'URBANISME INFORMATIF**

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

**Cadre 1 : IDENTIFICATION**

**Dossier n° CU 71076 25 E0793** déposé le 14/08/2025  
**Par : Hervé PAILLARD – Cabinet PAILLARD Bureau d'Etudes - Géomètre**  
**Demeurant à : 266 Avenue Daumesnil - 75012 PARIS**  
**Sur un terrain sis à : 20 Rue d'Alsace Lorraine - 71100 CHALON-SUR-SAÔNE**  
**Cadastré : DK244 Superficie(s) cadastrale(s) en m² : 5 169,00**

**Cadre 2 : OBJET DE LA DEMANDE**

Demande formulée en vue de connaître les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain (article L 410-1-a du code de l'urbanisme).

**Cadre 3 : NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) révisé le 25 octobre 2022 et modifié le 12 mars 2025**  
**Zonage UC : Zone urbaine d'habitat collectif, grands ensembles et secteurs de renouvellement urbain**

**Cadre 4 : NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN**

- **AC1 - Protection des Monuments historiques**
- **Plan de Prévention des Risques Inondations (P.P.R.I.) (zone non réglementée)**
- **T5 - Dégagement aéronautique - Aéroport de Châteaubriant-Montcenis**
- **Zone de sismicité 2 : risque sismique faible**

**Cadre 5 : PERIMETRES APPLICABLES AU TERRAIN**

- **Droit de Préemption Urbain (DPU) Simple**
- **Classement sonore des voies : type 3**
- **Compris dans le périmètre du zonage des eaux pluviales du Grand Chalon (délibération du conseil communautaire du 5 mars 2024)**
- **Compris dans un périmètre soumis à déclaration préalable pour les clôtures (délibération du conseil communautaire du 25 octobre 2022)**
- **Compris dans un périmètre soumis à déclaration préalable pour les ravalements de façade (délibération du conseil communautaire du 25 octobre 2022)**
- **Est soumis à permis de démolir (délibération du 30 juin 2015)**
- **Orientation d'Aménagement et de Programmation Commerce (Hors centralités et zones commerciales)**
- **Règlement Local de Publicité Intercommunal : zone 3a**
- **Retrait-gonflement des argiles : niveau moyen**

#### **Cadre 6 : REGIME DES TAXES D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN au 1<sup>er</sup> Mars 2012**

Les taxes suivantes pourront être exigées à compter de l'obtention d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable :

- **Taxe d'aménagement communale - taux 4%**
- **Taxe d'Aménagement départementale – taux : 1,30%**
- **Redevance d'Archéologie Préventive : 0,40%**

#### **Cadre 7 : REGIME DES PARTICIPATIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN**

Les contributions citées ci-dessous pourront être prescrites par un permis de construire, un permis d'aménager un terrain de camping et en cas de non opposition à une déclaration préalable.

##### **PARTICIPATIONS EXIGIBLES SANS PROCEDURE DE DELIBERATION PREALABLE**

- **Participations pour équipements publics exceptionnels** (Article L 332-8)

##### **PARTICIPATIONS PREALABLEMENT INSTAUREES PAR DELIBERATION**

- **Participation en ZAC** (Articles L 332.4 et suivants)

Fait à CHALON-SUR-SAÔNE, le 26 AOUT 2025

**Fatima VINCEROT**



**Directrice de l'Action Territoriale**

#### **INFORMATIONS**

##### **DUREE DE VALIDITE**

La durée de validité d'un Certificat d'Urbanisme (qu'il s'agisse d'un certificat d'urbanisme d'information ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel) est de 18 mois à compter de sa délivrance

##### **PROLONGATION DE VALIDITE** (Article R 410-17 du Code de l'Urbanisme)

Le certificat d'urbanisme peut être prorogé par période d'une année sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et le régime des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain n'ont pas changé.

La demande de prorogation, formulée en double exemplaire par lettre accompagnée du certificat à proroger est :

- soit adressée au Maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal
- soit déposée contre décharge à la Mairie

##### **DELAI ET VOIES DE RECOURS**

Le destinataire d'un certificat d'urbanisme qui en conteste le contenu peut saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les **deux mois** à partir de la notification du certificat. Il peut également saisir un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque le certificat est délivré par le préfet, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de **deux mois** vaut rejet implicite)

Le Tribunal Administratif de Dijon peut être saisi par l'application Télérecours citoyens, accessible par le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Commune de **CHÂLON SUR SAÔNE** (Département de la Saône et Loire)

Dossier n°250477

Adresse : **20A à 20E rue d'Alsace Lorraine et 5A à 5G rue de la Liberté**

PLAN DE SITUATION

Cadastre : section DK n° 244

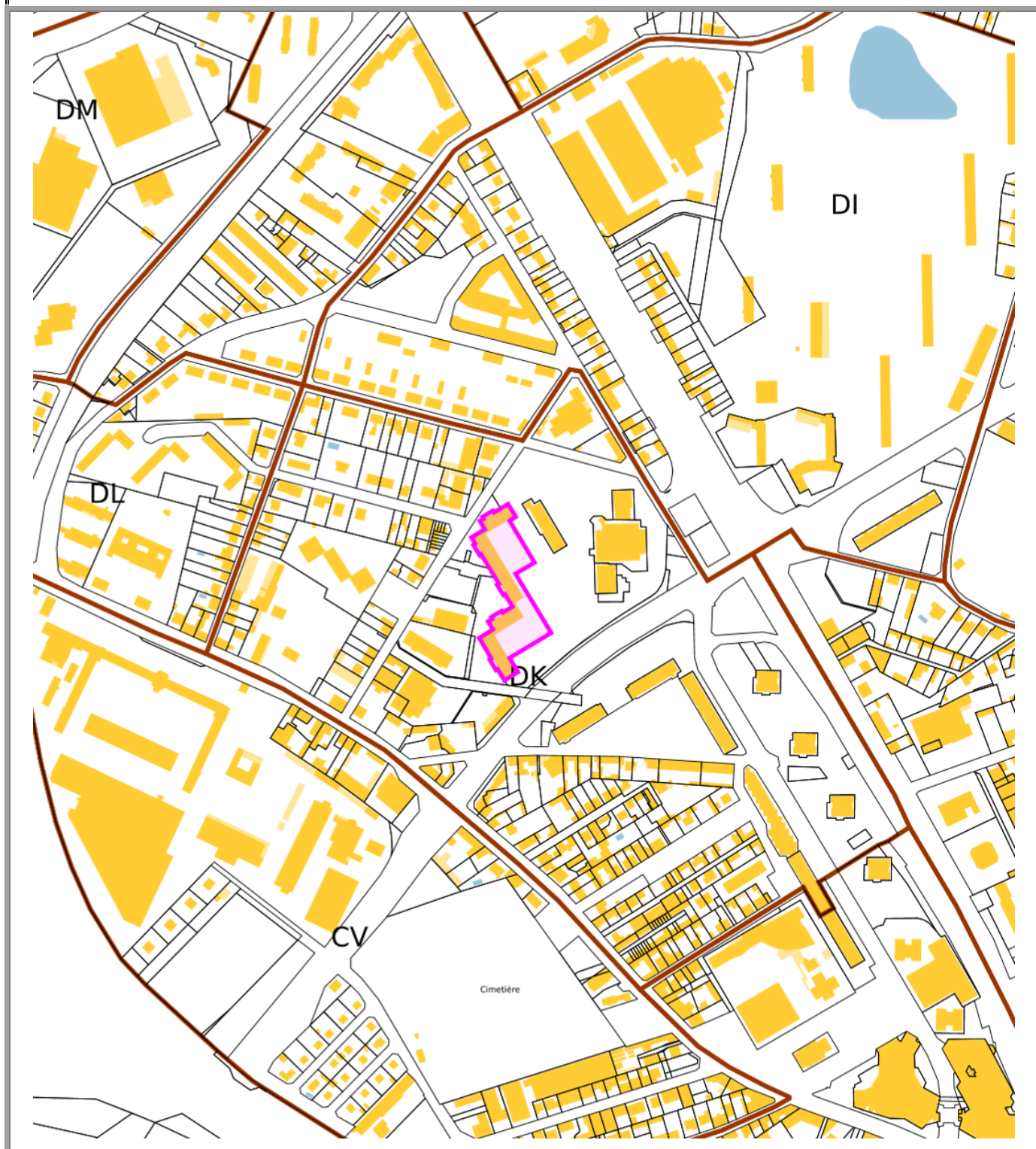
ECHELLE 1/5000

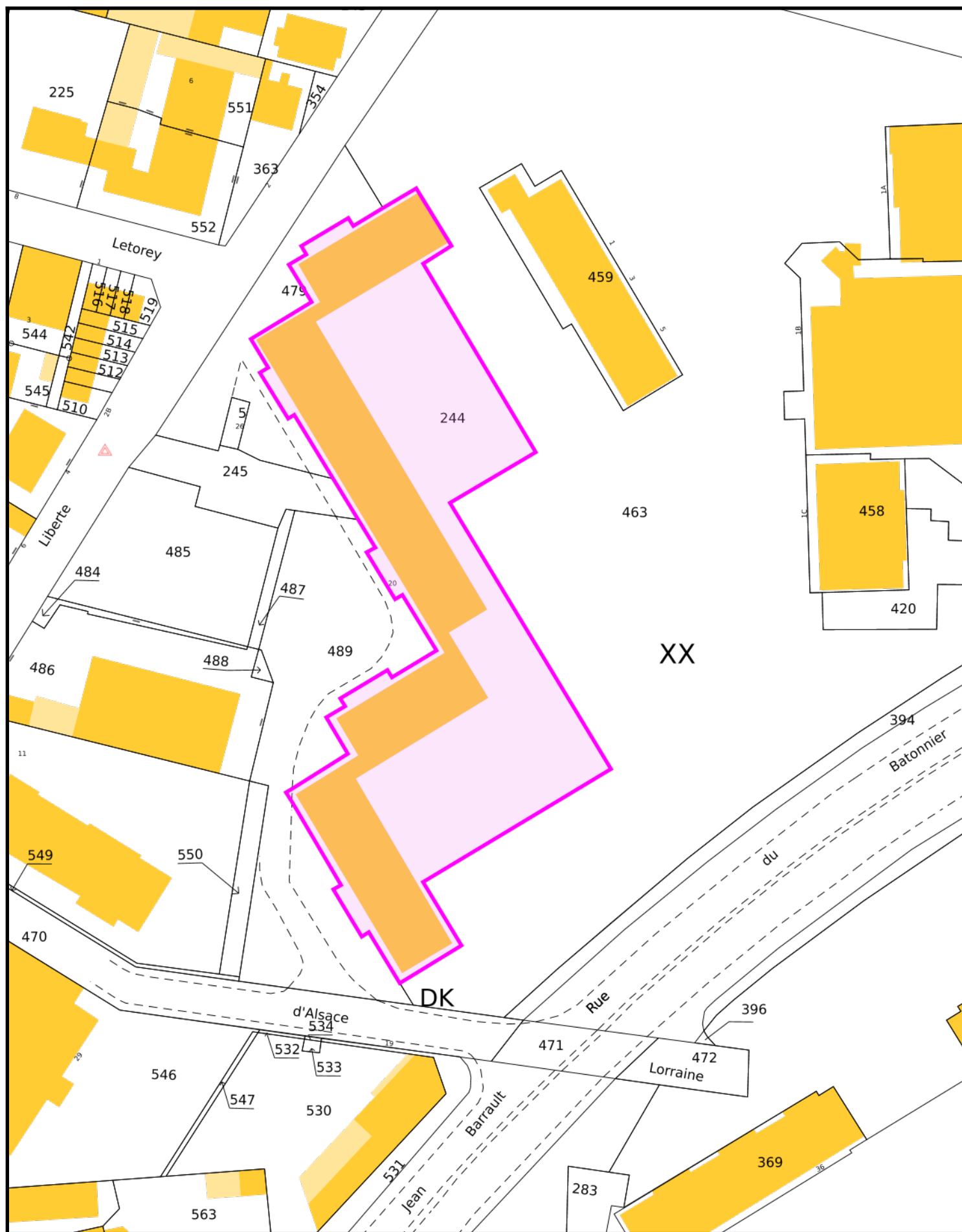
Contenance cadastrale : 5169 m<sup>2</sup>

PROPRIÉTAIRE : [REDACTED]

Lots n° 507 et 577 de l'état descriptif de division

## EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL







## Fiche parcelle cadastrale

Chalon-sur-Saône  
DK 244

Géofoncier

Fiche éditée le 18 septembre 2025 à 17h01 (UTC +0200)  
Par CABINET PAILLARD HPUC

### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune** : Chalon-sur-Saône (71076)  
**Préfixe** : 000  
**Section** : DK  
**Numéro** : 244

**Adresse postale la plus proche** :  
5g Rue de la Liberté 71100 Chalon-sur-Saône



### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale** : 51 a 69 ca \*  
**Parcelle arpentée** : non

Parcelle créée (croquis de conservation).

**Lieu-dit cadastral** : XX

\* Ne vaut pas certificat de surface





## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

### Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

UC : Zone urbaine d'habitat collectif, grands ensembles et secteurs de renouvellement urbain

Zone UC

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Chalon-sur-Saône&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=71076&lon=4.83964132008076&lat=46.78>  
Rue de la Liberté 71100 Chalon-sur-Saône

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

#### • 22000 €

Date de la mutation : 2024-12-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 354,84 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (62 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

#### • 38500 €

Date de la mutation : 2024-11-20

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 542,25 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (71 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

#### • 39000 €

Date de la mutation : 2024-10-01

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 661,02 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (59 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

#### • 85500 €

Date de la mutation : 2024-09-13

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 950,0 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (90 m<sup>2</sup> , 5 pièce(s) )

#### • 56200 €

Date de la mutation : 2024-07-11

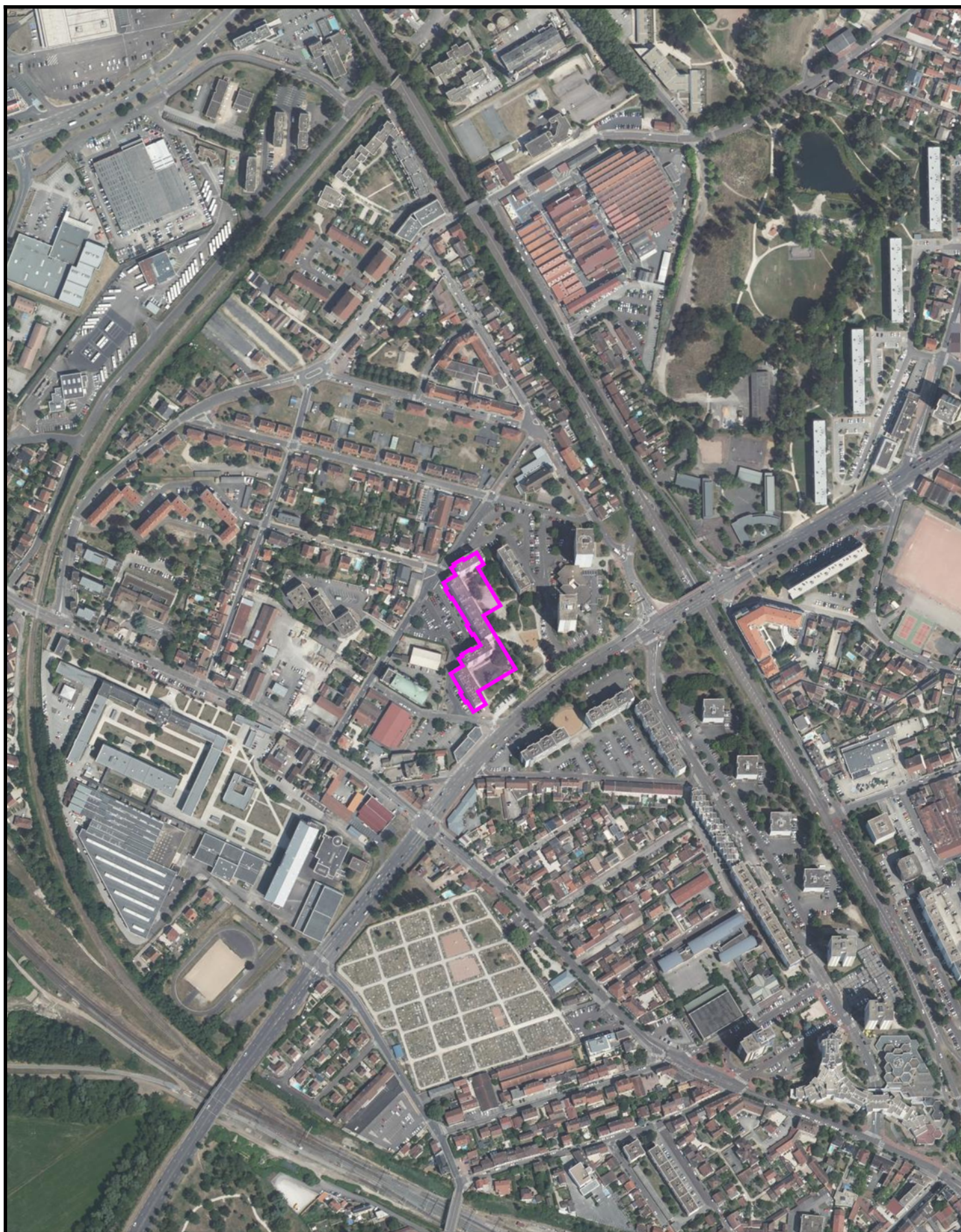
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 791,55 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

dépendance (isolée)

appartement (71 m <sup>2</sup> , 4 pièce(s) )
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>122950 €</b> Date de la mutation : 2024-06-27 Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1366,11 € / m<sup>2</sup> <b>Locaux</b> dépendance (isolée) appartement (90 m<sup>2</sup> , 5 pièce(s) )</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>84000 €</b> Date de la mutation : 2024-04-30 Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1183,1 € / m<sup>2</sup> <b>Locaux</b> dépendance (isolée) appartement (71 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>70000 €</b> Date de la mutation : 2024-04-24 Prix / m<sup>2</sup> estimé : 823,53 € / m<sup>2</sup> <b>Locaux</b> dépendance (isolée) appartement (85 m<sup>2</sup> , 5 pièce(s) )</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>32000 €</b> Date de la mutation : 2024-03-27 Prix / m<sup>2</sup> estimé : 450,7 € / m<sup>2</sup> <b>Locaux</b> dépendance (isolée) appartement (71 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>36940 €</b> Date de la mutation : 2024-03-26 Prix / m<sup>2</sup> estimé : 803,04 € / m<sup>2</sup> <b>Locaux</b> dépendance (isolée) appartement (46 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )</li></ul>







Relevé de propriété

Année de référence : 2025										Département : 71 0										Commune : 076 CHALON SUR SAONE										TRES : 057					Numéro communal : D03657				
Titulaire(s) de droit(s)																																							
Droit réel : Propriétaire										Numéro propriétaire : MBQP4B					Né(e) le 16/09/1948					À 71 CUISERY																			
Nom :      Prénom      Adresse : 10 ALL LOUISE MICHEL 71100 CHALON SUR SAONE																																							
Propriété(s) bâtie(s)																																							
Désignation des propriétés										Identification du local						Évaluation du local																							
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM													
09	CX	167		7B	RUE PRESIDENT KRUGER 001 LOT 0000024 2/10000 001 LOT 0000084 135/10000	6500	A	06	00	03001	710760051702	076A	C	H	AP	5	1674								P		1 674												
09	CX	167		7B	RUE PRESIDENT KRUGER 001 LOT 0000024 2/10000 001 LOT 0000084 135/10000	6500	A	06	00	03002	710760343305	076A	C	H	DA	5	33								P		33												
09	CY	129		16	RUE PROFESSEUR LERICHE 001 LOT 0000017 48/1000	6560	A	01	04	02001	710760054391	076A	C	H	AP	5M	1292								P		1 292												
09	CY	129		16	RUE PROFESSEUR LERICHE 001 LOT 0000017 48/1000	6560	A	01	04	02002	710760491273	076A	C	H	DA	5M	33								P		33												
21	DE	121		14	RUE GUILLAUME APOLLINAIRE 001 LOT 0000353 8888888/9999999	3660	F	01	00	16001	710760056004	076A	C	H	PK	B	237								P		237												
06	DK	244		5G	RUE DE LA LIBERTE 001 LOT 0000507 605/100000 001 LOT 0000577 5/100000	4580	N	05	03	02001	710760058743	076A	C	H	AP	5	2152								P		2 152												
06	DK	244		5G	RUE DE LA LIBERTE 001 LOT 0000507 605/100000 001 LOT 0000577 5/100000	4580	N	05	03	02002	710760418620	076A	C	H	DA	5	33								P		33												
Total revenu imposable pour la part communale						Total revenu exonéré pour la part communale										Total revenu imposé pour la part communale																							
5 454 euro(s)						0 euro(s)										5 454 euro(s)																							

Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés						Évaluation															Livre foncier		
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
													HA	A	CA								
Contenance totale						Total de la part communale							Total de la part additionnelle							Majoration des terrains constructibles			
				HA	A	CA	Revenu imposable			Revenu exonéré		Revenu imposé		Revenu exonéré		Revenu imposé							
							0			0		0		0		0			0				

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 28/08/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 7104321010

SF2519860079

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 071					Commune : 076		CHALON SUR SAONE			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
DK	0244			20 RUE ALSACE LORRAINE	0ha51a69ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30







**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier  
l'authenticité des données contenues  
dans ce document.

# ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 18 septembre 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

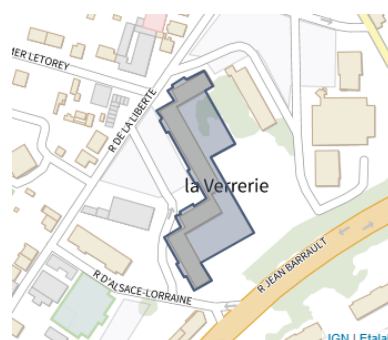
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

## PARCELLE(S)

**71100 CHALON-SUR-SAONE**

Code parcelle :  
**000-DK-244**



Parcelle(s) : 000-DK-244, 71100 CHALON-SUR-SAONE

1 / 9 pages

## A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



**SISMICITÉ : 2/5**

-  1 - très faible
-  2 - faible
-  3 - modéré
-  4 - moyen
-  5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



## RAPPEL

### Sismicité

Pour certains bâtiments de taille importante ou sensibles, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme, vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

### Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur [georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger](https://georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger)

## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

## SIGNATURES

Vendeur / Bailleur




Date et lieu

Acheteur / Locataire

## ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



### ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>

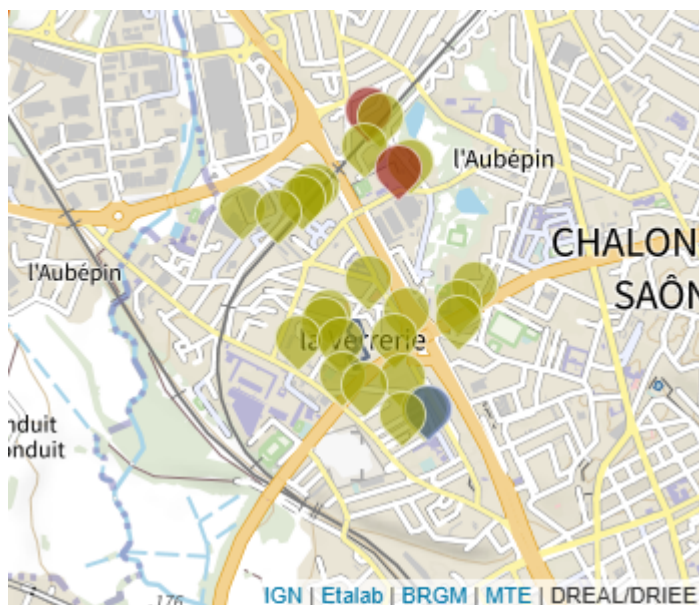


### POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 2 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 23 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)



## ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 12

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 5

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100232A	18/03/2001	20/03/2001	27/04/2001	28/04/2001
NOR19821118	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
NOR19830516	01/04/1983	28/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
NOR19830720	01/05/1983	31/05/1983	20/07/1983	26/07/1983

Sécheresse : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0400656A	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
INTE1920338A	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019
INTE2112080A	01/07/2020	30/09/2020	20/04/2021	07/05/2021
IOME2308745A	01/01/2022	30/06/2022	03/04/2023	03/05/2023

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19821118	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982

Poids de la Neige : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830124	26/11/1982	28/11/1982	24/01/1983	29/01/1983

Glissement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830720	01/05/1983	31/05/1983	20/07/1983	26/07/1983



## ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
SAINT GOBAIN SEVA	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0025300066">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0025300066</a>
CHALON ENERGIE SA	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005401173">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0005401173</a>

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801955">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801955</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800304">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800304</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800306">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800306</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800307">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800307</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800324">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800324</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800329">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800329</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800330">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800330</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800334">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800334</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800941">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800941</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800972">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800972</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800977">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800977</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800978">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800978</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800981">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3800981</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801040">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801040</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801069">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801069</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801101">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801101</a>
anciennement garage Paris Nice	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801126">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801126</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801129">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801129</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801132">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801132</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801136">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801136</a>

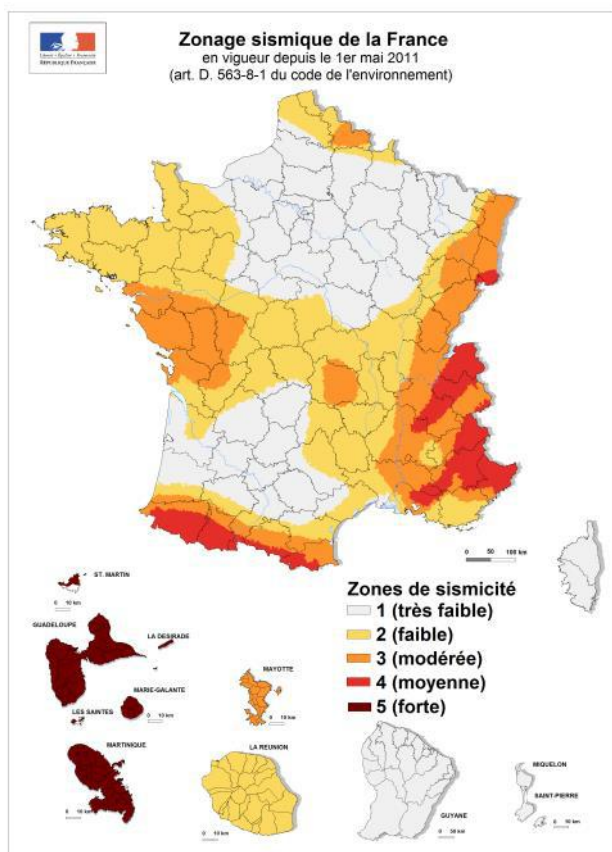
Nom du site	Fiche détaillée
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801143">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801143</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801424">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801424</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801957">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3801957</a>

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

Nom du site	Fiche détaillée
Collège Robert Doisneau	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00032440101">https://fiches- risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00032440101</a>

## Le zonage sismique sur ma commune

### Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.






La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

**I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**

**II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**

**III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**

**IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone5	
		Aucune exigence	Eurocode 8			
III		Aucune exigence	Eurocode 8			
IV		Aucune exigence	Eurocode 8			

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>